

[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#)

Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta definitiva di Piano Attuativo “ZONA SPECIALE GRECO-BREDA”, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.LGS. n. 152 del 3 aprile 2006 E s.m.i. - Provvedimento di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica

In esposizione all'Albo Pretorio dal 10 marzo 2023 sino al 25 marzo 2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale

DI CONCERTO CON:

Area Pianificazione Attuativa 1

OGGETTO

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO “ZONA SPECIALE GRECO-BREDA”, AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I. - PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA

IL DIRETTORE DI AREA (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)

VISTO

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- Il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152 e s.m.i., e in particolare il titolo I, avente ad oggetto: “Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)” e il Titolo II, avente ad oggetto: “La Valutazione Ambientale Strategica”;
- La Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., avente ad oggetto “Legge per il governo del territorio”, ed in particolare l'art. 4, avente ad oggetto “Valutazione ambientale dei piani”; La Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 Marzo 2007 n. 8/351, che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;
- La Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2007 n. 8/6420, che ha approvato la “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi”, come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 Novembre 2010;
- L'art. 107 del D.Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267; Il vigente Statuto del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Dato atto che:

- con istanza del 17/03/2022 (atti P.G. 0156675.E del 17.03.2022) è stata presentata, a firma di REDO SGR SPA – Società Benefit, in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto Uno, in qualità di Proponente, la

- proposta definitiva del Piano Attuativo per la Zona Speciale Greco Breda, dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34, D.Lgs n. 267/2000, per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse, e in dismissione, site in Comune di Milano denominate: "Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo Basso di Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda e Rogoredo, aree ferroviarie San Cristoforo", in correlazione con il potenziamento del sistema ferroviario in ambito milanese, (cd 'Scali ferroviari'), in attuazione del PGT vigente;
- la disciplina del suddetto Accordo di Programma Scali Ferroviari, ratificato dal Consiglio Comunale in data 23 giugno 2017, e approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 754 del 1 agosto 2017, , e in norma transitoria nel PGT vigente ai sensi dell'art. 52.3 delle NA del PdR, prevede all'art. 2.6 delle Norme di Attuazione (Allegato F dell'ADP stesso) che l'attuazione delle Zone Speciali avvenga tramite Piano Attuativo ex art. 12, o altresì con il ricorso a Programmi Integrati di Intervento, ai sensi degli artt. 87 e ss. della Legge Regionale n. 12/2005, esteso all'intera singola Zona Speciale o Unità d'intervento;
 - il suddetto Accordo di Programma è stato sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, il cui Parere Motivato Finale decreta di "sottoporre i successivi singoli strumenti attuativi relativi alle Zone Speciali dell'Accordo di Programma alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.";
 - la proposta definitiva di Piano Attuativo prevede la rigenerazione della porzione dismessa dello Scalo Greco Breda, storicamente occupata dalle infrastrutture ferroviarie. L'intervento proposto, in conformità ed attuazione dell'Accordo di Programma Scali Ferroviari, prevede la realizzazione di una SL massima pari a 24.000 mq di cui 21.000 mq da destinare a ERS e circa 3.000 mq da destinare a funzioni compatibili. In aggiunta l'intervento propone una residenza universitaria convenzionata per circa 7.800 mq di superficie, da qualificare come attrezzatura privata di interesse generale ai sensi del Piano dei Servizi. L'intervento prevede la realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato pari almeno al 60% dell'area complessiva, nonché la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità in fregio alla ferrovia alternativo alla porzione centrale di Via Breda di cui si propone la pedonalizzazione;
 - nella proposta, le risorse economiche derivanti dall'intervento di riqualificazione saranno utilizzate per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie, della realizzazione del nuovo tratto di viabilità e delle aree a verde e pedonali, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi e valutare nell'ambito dell'iter di piano;
 - il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1 della Direzione Rigenerazione Urbana è, ai fini della VAS, l'Autorità Procedente, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il piano attuativo suddetto;
 - il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n.7766/2021 del 23.09.2021 il Direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Verde e Ambiente del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;
 - in data 24/06/2022 con Determina Dirigenziale n. 5088 dell'Autorità Procedente è stata avviata la procedura di assoggettabilità a VAS della Proposta definitiva di Piano Attuativo "Zona Speciale Greco-Breda" riguardante le aree site in Milano comprese tra via Sesto San Giovanni, Via Breda e via Rucellai, e in data 25/06/2022 è stata data comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione del relativo avviso sull'Albo Pretorio on line e, in data 28/06/2022, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS delle Regione Lombardia;
 - in data 04.07.2022, con Determinazione Dirigenziale n. 5367/2022 dell'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS sono stati individuati: - I soggetti competenti in materia ambientale; - Gli enti territorialmente interessati; - I soggetti funzionalmente interessati al procedimento; - I singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale. Sono state definite: Le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica; Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
 - nella suddetta Determinazione si è dato atto che le modalità di svolgimento della Verifica di assoggettabilità a VAS e le modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico-procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni dettato dalle disposizioni regionali di determinazione procedurale di VAS di piani e programmi, di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. 10/11/2010 n. IX/761 (Allegato 1: Modello Generale);
 - in data 09.12.2022, al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed ai fini della Conferenza di Verifica, è stato messo a disposizione – tramite pubblicazione sul sito internet regionale (SIVAS) e sul sito internet comunale, nonché mediante deposito in libera visione, a far data dal 09.12.2022 al 07.01.2023, presso gli Uffici comunali di via Sile n. 8 al 7° piano (Area Pianificazione Attuativa 1 – Autorità Procedente) e al 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale – Autorità Competente), il Rapporto Preliminare e di tale deposito è stata data comunicazione a tutti i Soggetti interessati anche mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio on line;
 - in data 22.12.2022, si è svolta la prima seduta della Conferenza di Verifica volta ad illustrare il Rapporto Preliminare ed in data 09.01.2023 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Verifica finalizzata all'acquisizione di pareri, contributi ed

- osservazioni nel merito; i verbali di entrambe le sedute si allegano al presente Provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- all’Amministrazione Comunale sono pervenuti complessivamente n. 6 (sei) contributi e osservazioni trasmessi dai Soggetti competenti in materia ambientale, Enti territoriali e Soggetti funzionalmente interessati (da privati cittadini, associazioni, altri Enti);
 - tutti i contributi, depositati in atti presso gli Uffici comunali, sono stati analizzati e suddivisi in base all’attinenza dei contenuti alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ed allegati, integralmente, al presente Provvedimento (Allegato 3);
 - successivamente, i contributi pertinenti ad aspetti significativi per la verifica di assoggettabilità a VAS sono stati suddivisi in singole osservazioni, in funzione del tema trattato, che sono state analizzate e puntualmente controdedotte ai fini del presente provvedimento;
 - l’elenco dei contributi e delle osservazioni, così come l’esito delle analisi e delle controdeduzioni di cui ai punti precedenti sono riportati nell’Allegato 1 denominato “Relazione istruttoria del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo della “Zona Speciale Greco- Breda”, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.” (di seguito Relazione Istruttoria), quale parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento;
 - in data 28.02.2023 P.G. - Prot. 0121407.E. si è conclusa positivamente la procedura di V.Inc.A., a seguito della prevalutazione positiva dell’Allegato E del Rapporto Preliminare da parte del Settore qualità dell’area rumore ed energia della Città Metropolitana di Milano, in qualità di Autorità Competente per la V.Inc.A.

Considerato che

l’Autorità competente per la VAS esprime il presente Decreto basandosi sugli esiti delle risultanze dell’attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l’Autorità Procedente, aventi ad oggetto l’esame dei contenuti del Piano, del relativo Rapporto Preliminare, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché le risultanze della prima e seconda seduta della Conferenza di Verifica;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- di esprimere, ai sensi dell’art. 12 comma 4 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 Marzo 2007 n. 8/351 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 27 Dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2009 n.8/10971 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010, oltre che dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 25 Luglio 2012 n. 9/3836, parere di NON ASSOGGETTAMENTO alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo “ZONA SPECIALE GRECO-BREDA”;
- di recepire negli elaborati previsti dalla procedura di VAS e nelle successive fasi di progettazione le raccomandazioni contenute nella Tabella 2 Cap. 3 della Relazione Istruttoria (Allegato 1);
- che l’Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli ulteriori Soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 5367 del 4/07/2022;
- che l’Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS), nonché all’Albo Pretorio Comunale;

IL DIRETTORE (Direzione Verde e Ambiente)
Angelo Pascale (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Resp. di concerto)

Allegati

 [Determina Dirigenziale n. 1797-2023 e relativi allegati \(PDF - 2746.17 KB\)](#)

-  [PA Greco Breda - Verbale prima seduta CdV VAS 22-12-2022](#) (PDF - 701.199 KB)
-  [PA Greco Breda - Verbale seconda seduta CdV VAS 09-01-2023](#) (PDF - 586.08 KB)
-  [Parere ARPA_Prot_28-12-2022_0712095_E](#) (PDF - 226.595 KB)
-  [Parere ATO_Prot_02-03-2023_0126565_E - VAS](#) (PDF - 691.338 KB)
-  [Parere Citta Metropolitana_Prot. 05012023.0007249.E.1](#) (PDF - 148.239 KB)
-  [Parere_ATS_Prot. 09-01-2023.0009133.E](#) (PDF - 228.179 KB)
-  [Parere_Municipio 2_Del. n. 21 del 28-12-2022](#) (PDF - 927.386 KB)
-  [Parere_Municipio 9_Delibera n. 2-2023_VAS Greco](#) (PDF - 196.771 KB)

Pubblicato il: 10/03/2023

Stampa  Condividi  



Comune di Milano

[Palazzo Marino](#)
[Amministrazione Trasparente](#)
[Albo Pretorio](#)
[Statuto, regolamenti e patrocini](#)
[Albi comunali](#)
[Protocollo generale e Casa comunale](#)
[Cittadella degli archivi](#)
[Nomine e loro regolamentazione](#)
[Accesso agli atti](#)
[Archivio Deliberazioni](#)

Servizi

Ufficio Stampa

[Notizie](#)
[Elenco eventi](#)

Aree tematiche

[Ambiente](#)
[Anagrafe](#)
[Animali](#)
[Casa](#)
[Cultura](#)
[Edilizia](#)
[Impresa](#)
[Informagiovani](#)
[Lavoro e formazione](#)
[Mobilità](#)
[Partecipazione](#)
[Polizia locale e sicurezza](#)
[Quartieri](#)
[Relazioni internazionali](#)
[Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#)
[Scuola](#)
[Servizi funebri](#)
[Servizi Sociali](#)
[Spazi per attività ed eventi](#)
[Sport](#)
[Statistica](#)
[Tributi](#)
[Verde](#)
[Volontariato](#)

Link utili

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Ministero della Salute](#) | [Istituto Superiore della Sanità](#) | [Organizzazione Mondiale della Sanità - OMS](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 -
20121 Milano Italia
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158
Contact Center [020202](#)

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)

